

# 长风化学自动售货机场地招租公告

为完善厂区配套，给员工提供服务保障，结合厂区实际情况，拟引进一家自动售货机商家在厂区内布点，按照公平、公正、公开的原则面向社会公开招租，现将有关事宜公告如下：

## 一、长风化学基本情况

重庆长风化学工业有限公司前身是设立于 1966 年的三线建设配套企业——重庆长风化工厂，2009 年 5 月改制成为有限公司，2021 年 7 月整体环保搬迁进入长寿经济技术开发区，注册资本金 8.68 亿元，隶属于重庆化医控股（集团）公司，为重庆渝化新材料有限责任公司全资子公司。现有员工 400 余人。

长风化学主要生产芳胺类化学品、乙基中定剂（I 号中定剂）、甲基中定剂（II 号中定剂）、光气衍生物、高分子聚合物以及无机化工产品等系列，产品广泛用于医药、农药、染料、能源、工程塑料、电子、装备等行业，是中国特种碳酰氯衍生物和光衍精细化工品重要生产基地，是光气法合成二苯甲酮和四丁基脲的生产商，西南地区的苯胺硝基苯生产商，拥有重庆市企业技术中心、光气衍生物工程技术中心，是甲基中定剂军标、二苯甲酮化工行业标准的主起草单位，国家级专精特新“小巨人”企业、绿色工厂、高新技术企业、知识产权示范企业，重庆市“专精特新”企业、技术创新示范企业、健康企业。

## 二、招租内容

长风化学提供自动售货机摆放场地，承租方负责购买安装自动售货机及后续供货、管理等事宜。售货机类型不仅限于售卖瓶装水、饮料、预包装食品。售货机类型和数量及各区域具体摆放点位由双方共同确认。

## 三、租赁年限

租赁期限：三年。

## 四、租赁要求

### （一）承租方资质要求

1. 具有国内独立法人资格，合法经营资格，具有独立承担民事责任和履行合同能力，注册资金 10 万以上。项目特定资格条件：食品经营许可证。

2. 有良好商业信誉和健全的财务会计制度，有依法纳税的良好记录，在经营活动中没有违法记录。未被列入中国政府采购网及信用中国失信企业黑名单，对应网址查询结果截图佐证。

3. 具有履行合同所必需的人员、设备、资金和专业技术能力。

4. 具备良好的信誉和服务态度。

5. 企业具备品牌要求，提供商标注册证书。

6. 投标企业需具备自有产权运营平台。

## （二）售货机要求

售货机应具备良好的安全性能，符合国家相关标准，需提供产品的检测报告。

## （三）对承租方的服务要求

1. 有独立的运营平台，提供便捷、安全的购物方式和结算方式（需支持微信、支付宝、刷脸支付等条件）。

2. 售卖商品价格需符合市场规律，售价不得高于长寿地区市场价，做到明码实价，满足不同的需求。

3. 安排专人负责定期对售货机检修和维护，确保售货机能正常使用。

4. 安排专人负责给售货机供货和检查售后机内销售物品的保质期和品质情况，确保销售出去的食品和其他物品不会对顾客造成危害。

5. 提供良好的后台服务，有专人负责解决退换货和退款要求。

6. 承租方支付售货机运行的电费和售货机的场地租金。

## 五、报价资料组成：

（一）报价函；

（二）营业执照及食品经营许可证复印件；

(三) 经营业绩情况，提供自动售货机同类项目的合同业绩证明；

(四) 承诺书。

以上资料均盖上承租方鲜章。

## 六、评分标准

(一) 承租方资质及经营业绩（0-10分，评委根据承租方提供资料情况进行综合打分）。

(二) 除售货机运行电费外，承租方还应向长风化学支付售货机的场地租金。场地租金通过售货机售货收入的百分比计算。最低下限比例为5%（5%计60分，每高1%增加3分），承租方根据自身实际情况明确报出售货收入的百分比例（电费除外）。评委根据承租方资质及经营业绩情况及报出的百分比例进行评比。

## 七、报价有效期、递交地址及联系人：

报价文件递交截止时间在2026年3月16日17:00前。现场或快递递交至长风化学综合管理部（飞华公司办公楼205室），地址：长寿经济技术开发区化北二路7号，联系人：文先生，电话：13983365988。不接收传真、邮箱、微信等方式报送。

## 八、评标时间、地点

(一) 时间：2026年3月25日前；

(二) 地点：长风化学评标室。

附件：

### 1. 报价函（模版）

重庆长风化学工业有限公司：

我方愿意租赁贵司新区办公区域摆放自动售货机，售货机电费由我公司承担，每月以售货机售货收入的 %计算租金。

承租方（盖章）

年 月 日

## 2. 承诺书（模版）

重庆长风化学工业有限公司：

我方愿意租赁贵司新区办公区域指定地点摆放自动售货机，租赁期间，遵守贵司相关管理制度；安排专人定期对售货机检修和维护，确保售货机能正常使用；安排专人给售货机供货，及时补充货源，检查售货机内销售物品的保质期和品质情况，确保销售出去的食品和其他物品不会对购买者造成危害；售卖商品明码实价，售价不得高于长寿地区市场价；提供良好的后台服务，负责解决退换货和退款要求；每月在规定时间内向贵司提供完整准确的上月售货流水。

承租方（盖章）

年 月 日

## 自动售货机租赁协议

协议编号：

承租方：

（以下简称甲方）

租赁方：重庆长风化学工业有限公司

（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，甲方租赁乙方新区办公区域指定地点摆放自动售货机并提供相关运营服务，并达成协议如下：

### 一、甲方的责任与义务：

1、甲乙双方同意，甲方在乙方办公区域指定地点摆放自动售货机 台（以下简称“设备”），并负责设备的日常运营管理（设备清单见附件一）。设备的所有权和经营权归甲方。

2、甲方应确保设备的正常运行，及时供货，并负责设备补货、清洁、及维修工作。

3、甲方提供 24 小时服务电话，及时处理乙方或相关用户的投诉。甲方对设备故障应及时修复，如修复无效甲方应在 72 小时内换机。如因机器故障造成的安全投诉由甲方负责。

4、甲方承诺其通过设备销售的商品必须符合相关国家质量标准，并确保在保质期内，如因商品质量或商品过期引起的不良后果由甲方负责。如发现有质量问题的商品或过期商品，以一赔十。

5、甲方每月向乙方支付电费和租金。

### 二、乙方的责任与义务：

1、乙方为自动售货机安装、运营提供合适电源。

2、乙方协助甲方做好设备运营安全，使甲方设备免遭人为恶意损坏。如发生人为恶意损坏、被盗等情况时，应及时通知甲方或报警，并有义务协助甲方追究当事人的责任。

三、双方同意，租赁期间，甲方是乙方自动售货机服务的唯一供货商。如需增加或减少设备的，由双方根据实际营运情况协商确定，提前一个月书面通知对方。

四、本协议自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开始执行，有效期为 年。

五、租赁期间，出现下列情况，乙方可提前终止合同：

- 1、甲方违约；
- 2、出现严重食品安全事件；
- 3、乙方因房屋改建或其他原因需要拆除售货机的；

甲方因经营转向或其他原因，需要终止本协议的，需提前两个月告知乙方。

六、为确保服务水平，甲方的客户服务负责部门及投诉电话如下。投诉电话：\_\_\_\_\_，总部投诉电话：\_\_\_\_\_，总部投诉电子邮件：\_\_\_\_\_。

七、费用约定：1、电费按售货机功率及运行时间计算，由甲方承担；2、甲方按照每月售货机销售额的 \_\_\_\_\_ %结算给乙方作为自动售货机场地租金，每月15日结算上个月的费用。

八、本协议一式两份，甲方持一份，乙方持一份，自签字盖章之日生效，附件为协议组成部分，具有同等法律效力。

九、本协议未尽事宜及在履行中产生争议，由双方友好协商，协商不成，可诉请乙方所在地人民法院裁决。

甲方：

乙方：

签约代表：

签约代表：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日

附件一：设备清单

序号	设备类型	放置位置	备注
1			
2			
3			
4			